




12 PASSOS

O QUE VOCÊ DEVE SABER QUANDO
CONTRATAR OS SERVIÇOS DE UM ARQUITETO

VOLUME I - EDIFICAÇÕES

-  Combinando as regras
-  Levantando as necessidades
-  Projetando: como trabalha o arquiteto



CAU/BA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo da Bahia

Capítulo 1

COMBINANDO AS REGRAS



1 O arquiteto deve apresentar uma carta proposta de serviço, na qual fique claro o que será feito, como será feito, qual o valor e quando será entregue cada etapa. Nessa carta, deve constar também como e quantas visitas serão realizadas ao longo da execução da obra.

Carta aceita, exija do arquiteto um contrato e o RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do Conselho de Arquitetura e Urbanismo.



COMBINANDO AS REGRAS

2 O ideal é que o profissional escolhido para fazer o projeto seja o mesmo que acompanhará a obra. Manter o mesmo profissional do início ao fim pode evitar complicações ou desentendimentos ao longo da obra.

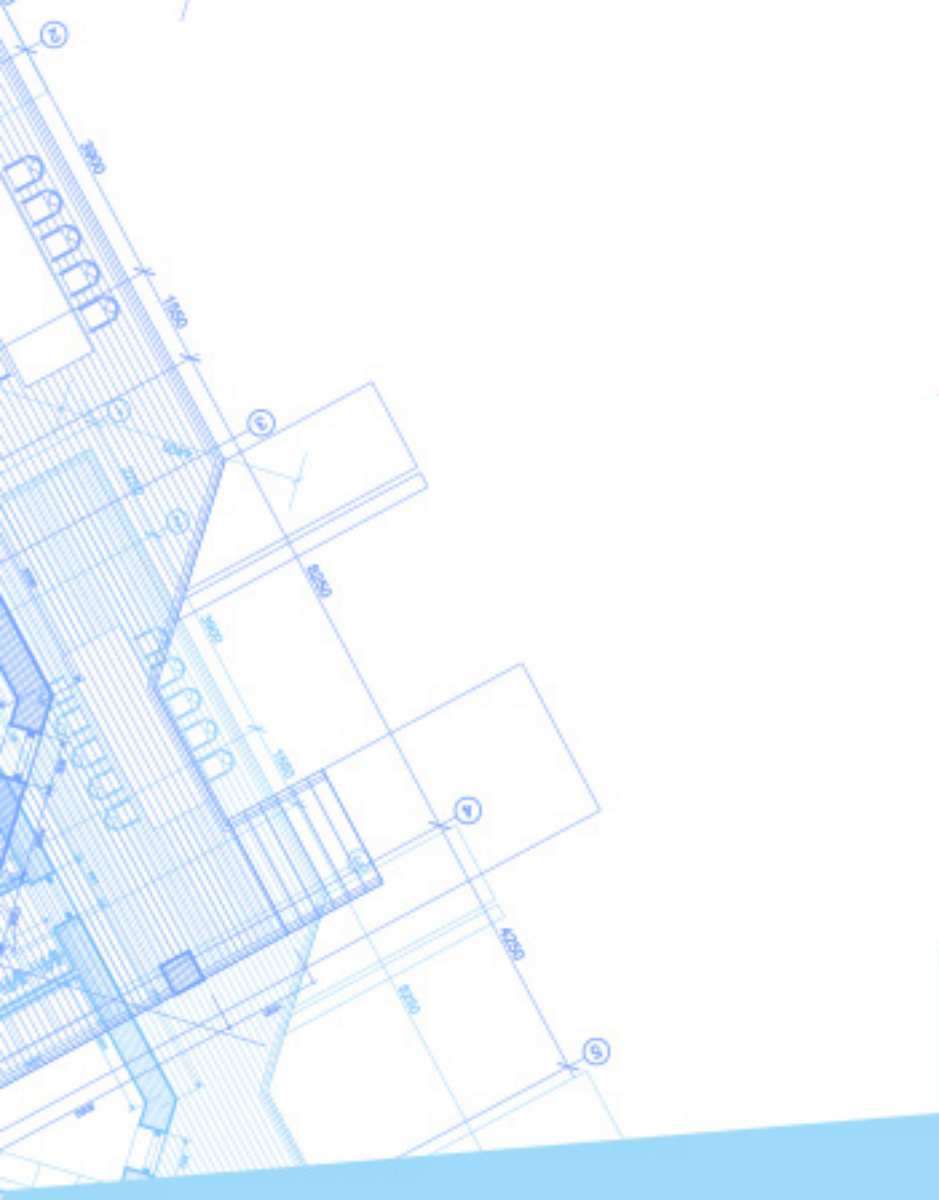
Mas se a execução do projeto ficar a cargo de outro profissional, assegure que o autor do projeto visite periodicamente a obra.



COMBINANDO AS REGRAS

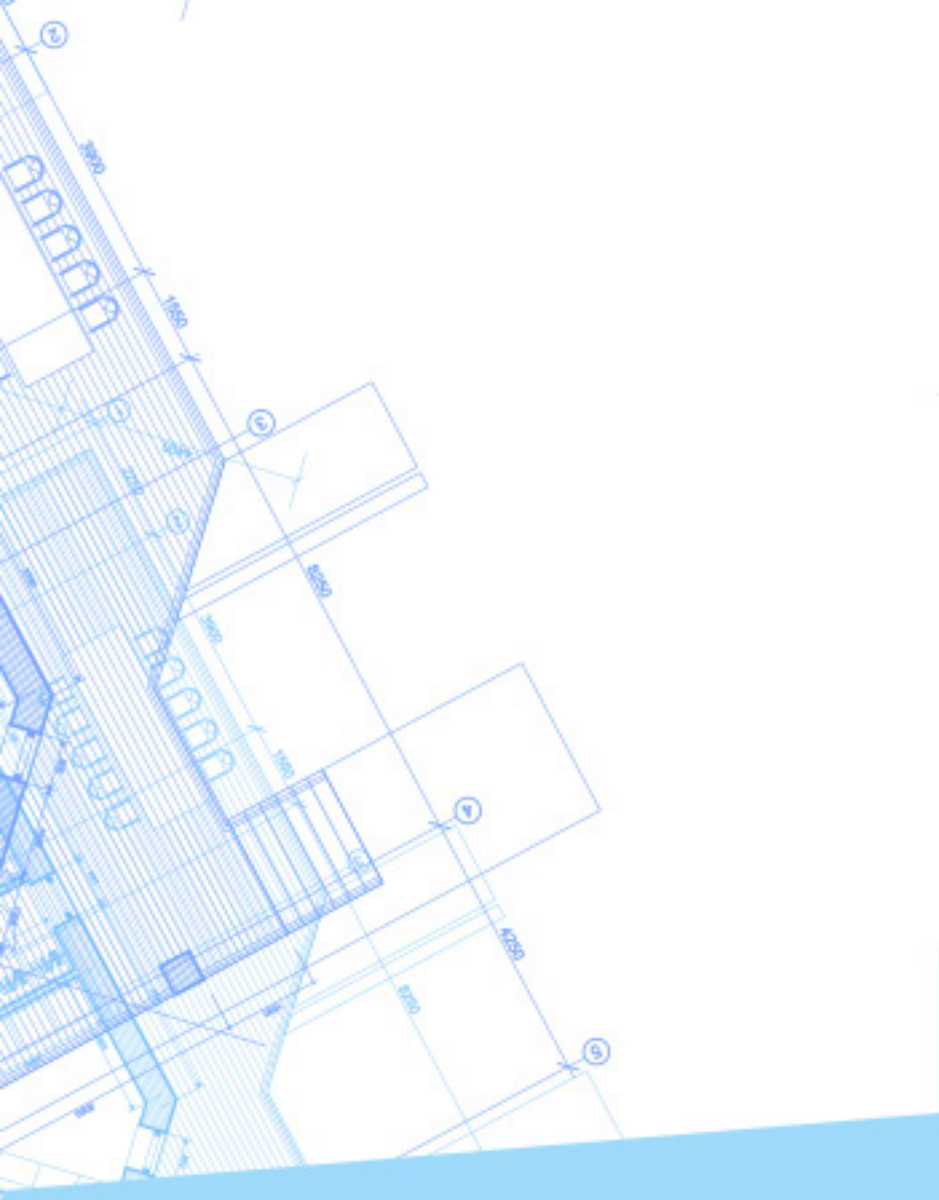
3 É importante saber que o arquiteto deve ser remunerado pela prestação de serviço, e não por percentuais sobre a compra de materiais ou contratação de serviços de terceiros.

COMBINANDO AS REGRAS



4 Firmar um contrato é extremamente importante, pois nele constarão os aspectos jurídicos, tais como direitos, deveres e responsabilidades, assim o projeto seguirá de uma forma clara para ambas as partes.

COMBINANDO AS REGRAS



5 O acordo não deve ser tratado como algo informal, para a segurança e tranquilidade tanto do cliente como do profissional. Proposta de serviço e contrato são peças fundamentais, exija do arquiteto uma proposta de serviço e um contrato.

COMBINANDO AS REGRAS

6 Caso o profissional que acompanhará execução do projeto não seja o mesmo que projetou, é importante ter um contrato de gestão da execução. Nele devem ser determinadas, dentre outras coisas, as visitas que o arquiteto fará para acompanhar a execução, é uma forma de garantir que o projeto seja exatamente igual ao que foi idealizado por você e pelo profissional que projetou.

Atenção para os seguintes pontos que devem fazer parte do acordo de gestão da obra:

- O que será feito, em quanto tempo e quanto custará(ão) o(s) serviço(s) = cronograma físico-financeiro;
- Como será feito;
- Garantias;
- Responsabilidades;
- Os documentos necessários;
- A relação de quem vai trabalhar na obra;
- A relação do que e quando será comprado;
- Seguros.

Capítulo 2

LEVANTANDO AS NECESSIDADES



7 O arquiteto deve levantar o programa de necessidades, no qual o cliente diz o que quer, quais espaços o projeto terá e qual a ideia de tamanho de cada compartimento.



LEVANTANDO AS NECESSIDADES

8 É muito importante na elaboração do projeto que o cliente exponha suas necessidades e deixe que o profissional reflita e apresente alternativas e soluções para suas demandas.

Capítulo 3

PROJETANDO: COMO O ARQUITETO TRABALHA



9 O arquiteto faz o estudo preliminar, que é a primeira configuração do espaço arquitetônico. Com esse estudo, o profissional deve submeter essas informações de forma clara para o cliente.



PROJETANDO: COMO O ARQUITETO TRABALHA

10 A etapa seguinte é o anteprojeto, no qual já se apresenta a configuração quase definitiva, é a primeira etapa entregue pelo profissional, já apresentando soluções para o que foi proposto. Quando o anteprojeto é aprovado assume-se um compromisso, de ambas as partes, em cumprir o que foi definido.



PROJETANDO: COMO O ARQUITETO TRABALHA

11 Diante do projeto finalizado e acordado entre arquiteto e cliente, é o momento de apresentar o projeto básico, nele deve constar, no mínimo:

- Planta baixa dos pavimentos;
- Seções longitudinais e transversais;
- Fachadas;
- Planta de cobertura;
- Planta de localização (situa a obra no bairro);
- Planta de situação (situa a obra na rua e entre os vizinhos dos lados e do fundo);
- Especificação dos materiais (quais materiais serão usados na obra).



PROJETANDO: COMO O ARQUITETO TRABALHA

12 O arquiteto deve apresentar o projeto executivo, no qual devem constar todos os detalhes: peças gráfica e escrita, especificação de material a ser usado, os quantitativos, os modelos e as maquetes do projeto. Portanto, além do que já foi citado no projeto básico, o projeto executivo deve conter detalhes construtivos como, por exemplo, como serão janelas, portas, pisos, revestimentos de paredes, telhado ou laje, cores das paredes, materiais empregados nas fachadas, acabamentos de elétrica e hidráulica. Deve incluir também as especificações e quantitativos de todos os materiais.